

BIURO USŁUG INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Bernadeta Śliwa

ul. Chrzanowska 63, 43-600 Jaworzno

REG 240737810, NIP 632-114-27-58

e-mail: bernadetasliwa@gmail.com

Egzemplarz nr ...

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ WARSZTATU NA BIBLIOTEKĘ

Lokalizacja:

**Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
w Chełmie Śląskim
ul. Techników 18**

Inwestor:

Gmina Chełm Śląski

Branża:

BUDOWLANA

Zespół autorski:

Projektant branża architektoniczno-budowlana	mgr inż. Bernadeta Śliwa ARCHITEKT nr upr. 1311/94
Współpraca	mgr inż. Oskar Huniak
Projektant branża instalacyjna	mgr inż. Eligiusz Pietrucha nr upr. 98/86
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Andrzej Szuba nr upr. 389/94

Jaworzno, maj 2011 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2

TOM I

Projekt zagospodarowania działki

5. Zagospodarowanie działki - opis	str. 3-5
6. Wrys z mapy ewidencyjnej	str. 6

TOM II

Wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie, także specjalistyczne oraz stosownie do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

7. Oświadczenia, zaświadczenia projektantów o przynależności do Izb branżowych, uprawnienia budowlane	str. 7-15
---	-----------

TOM III

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatu na bibliotekę

8. Opis techniczny	str. 16-21
9. Świadectwo energetyczne	str. 21-24
10. Rysunki	

Nr B-01i - rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100
Nr B-01 - rzut przyziemia - projekt	1:100
Nr B-02 - przekrój A-A	1:100
Nr B-03 - elewacja północna	1:100

TOM IV

Projekt instalacji wodno- kanalizacyjnej

Według oddzielnego spisu zawartości.

Projekt instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej

Według oddzielnego spisu zawartości.

Projekt instalacji elektrycznej

Według oddzielnego spisu zawartości.

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń warsztatu na bibliotekę.

1.1. Podstawy prawne

Projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 nr 156 poz.1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.03.120.1133)

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

W istniejącym stanie działka jest zabudowana kompleksem szkolnym. Teren opada lekko w kierunku zachodnim i ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi. Działka jest w całości ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym stanie zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym stanie zagospodarowania, które miałyby wpływ na jego powierzchnię.

5. Uzbrojenie terenu

Budynek istniejący przyłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej, miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz miejskiej sieci elektrycznej.

6. Dane informujące czy działka na której projektowany jest obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków, oraz czy podlega ochronie.

Inwestycja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) nie podlega ochronie konserwatorskiej, lokalizacja i obiekt nie objęte są ochroną konserwatorską. Działka nie leży na terenie Parku Krajobrazowego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie planuje się przebudowy, rozbudowy lub zmiany konstrukcji budynku ani żadnych innych prac budowlanych, na które mogłyby mieć wpływ szkody górnicze.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji

Nie planuje się prowadzenia robót związanych z odstąpieniem fundamentów, wymianą okien, bądź zmianami konstrukcyjnymi budynku.

Nie przewiduje się zmian elewacji budynku.

7.2. Istniejące i przewidywane zagrożenia

Na działce brak jest obiektów kolidujących z inwestycją oraz elementów mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

7.3. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami produkcyjno-usługowymi. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowane budynki i późniejsze ich użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działki.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

9.1. Określenie kategorii obiektu

Istniejące obiekty budowlane zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo budowlane są zaliczane do: Kategorii XIII – pozostałe budynki mieszkalne o współczynniku kategorii obiektu – $k=4,0$ i współczynniku wielkości obiektu – $w=1,0$.

9.2. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Nie przewiduje się robót ziemnych.

9.3. Informacja o odprowadzeniu wód opadowych.

Budynek posiada już system odprowadzania wód opadowych. Wody deszczowe odprowadzane są na teren własnej działki i rozprowadzone powierzchniowo, nie powodując spływu na działki sąsiednie.

9.4. Lokalizacja budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowana inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń warsztatu na bibliotekę. Zarówno odległości od granic działki jak i odległości pomiędzy budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są zgodne z § 271, § 272, § 273.

10. Podstawa opracowania.

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

1. Zlecenia inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500
4. Obowiązujące akty prawne i normatywy

TOM II

**WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI uzgodnienia,
pozwolenia lub opinie, także specjalistyczne oraz stosownie do
potrzeb oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych,
o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.**

Jaworzno, maj 2011 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art.20 ust.4 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz.2016 – z późn. zmianami)

Ja niżej podpisana: **Bernadeta ŚLIWA**

Oświadczam, że projektu budowlany – branża architektura „**Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń warsztatu na bibliotekę w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Chełmie Śląskim przy ul. Techników 18**”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TOM III

**PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
WARSZTATU NA BIBLIOTEKĘ**

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 roku) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w zarządzeniu.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest część pomieszczeń warsztatu w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Chełmie Śląskim przy ul. Techników 18.

Inwentaryzację przeprowadzono w maju 2011r.

1.1. Stan istniejący budynku

Inwentaryzacja stanu istniejącego została wykonana na podstawie obmiaru budynku, oględzin oraz na podstawie dokumentacji fotograficznej.

Na stan istniejący opracowywanej części budynku składają się: fundamenty, parter, strop nad parterem oraz ściany zewnętrzne. Ściany zewnętrzne elewacji północnej mają grubość 40,0 cm. W opracowywanej części budynku znajdują się otwory okienne.

Do opracowywanej części budynku prowadzi odrębne wejście od strony północnej i znajdują się w niej pomieszczenia warsztatowe do zajęć praktycznych.

Stan techniczny inwentaryzowanej części budynku określono jako dobry. Brak uszkodzeń czy spękań ścian, stropu, nie stwierdzono również korozji biologicznej elementów betonowych.

Do inwentaryzacji rysunkowej w skali 1:100 załączona została inwentaryzacja fotograficzna. Zdjęcia wykonane zostały w maju 2011 r.

1.2. Proponowana przebudowa budynku

Nie przewiduje się zmian w konstrukcji budynku. Nie przewiduje się rozbudowy ani przebudowy budynku. Nie przewiduje się żadnych zmian na elewacji budynku

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Charakterystyczne parametry techniczne budynku zostały określone na podstawie Polskiej Normy – PN-70/B-02365 "Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru".

Powierzchnia użytkowa	-	185,56 m ²
Wysokość pomieszczenia	-	3,60 m

W opracowywanej części budynku znajdują się pomieszczenia warsztatu do zajęć szkolnych, praktycznych.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Projektowany budynek szkoły jest obiektem o zwartej bryle na planie prostokąta z wyodrębnionym dziedzińcem wewnętrznym.

2.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatu na bibliotekę. Całość inwestycji dotyczy wnętrza opracowywanej części budynku bez naruszenia konstrukcji oraz wyglądu elewacji. Planowane roboty nie będą miały wpływu na otaczający budynek krajobraz oraz istniejącą zabudowę.

2.2. Spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Projekt zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatu na bibliotekę sporządzono zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych termoizolacyjnych i wykończeniowych

posiadających odpowiednie atesty i oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B", oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

3. Rozwiązania materiałowe podstawowych elementów obiektu

3.1. Charakterystyka elementów konstrukcji budynku i wykończenia.

W budynku szkoły przy ul. Techników 18 w Chełmie Śląskim nie planuje się zmiany konstrukcji, rozbudowy bądź przebudowy. Nie przewiduje się też nowych otworów okiennych i drzwiowych. Wszystkie opisywane poniżej elementy dotyczą stanu istniejącego.

- Ściany nośne nadziemne o grubości 40,0 cm
- Ścianki działowe o grubości 12,0 cm
- Nadproża okienne i drzwiowe – prefabrykowane
- Konstrukcja dachu – płyty żelbetowe
- Pokrycie dachu – papa x2 na lepiku
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z PCV.
- Tynki wewnętrzne – tradycyjne cementowo-wapienne Kl.III lub gipsowe, okładziny ścian płytkami glazurowanymi na powierzchni ścian kuchni, WC, łazienek, pozostałe powierzchnie ścian malowane farbami emulsyjnymi.
- Tynk zewnętrzny – tradycyjny, cementowo-wapienny

W opracowywanej dokumentacji planuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatu na bibliotekę. Zakłada się następujące rozwiązania dla tego przedsięwzięcia:

Ściany wewnętrzne oddzielająca bibliotekę od pozostałej części szkoły:

- tynk wewnętrzny gipsowy - 1,5 cm,
- ściana murowana o odporności ogniowej REI 60 - 24,0 cm

Ściany wewnętrzne wydzielające nowe pomieszczenia:

- szpachla gipsowa - 1,5 cm,
- ściana gips-kartonowej - 10,0 cm

Ścianka wewnętrzna na wysokość 1,50 m:

- szpachla gipsowa - 1,5 cm,
- ścianka w konstrukcji gips-kartonowej - 12,0 cm

Posadzka:

- płytki ceramiczne / panele podłogowe - 2,0 cm
- wylewka cementowa - 5,0 cm
- warstwa dzieląca – folia polietylenowa - 0,2 mm
- styropian twardy - 12,0 cm
- granulat wyrównawczy - 3,5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa - 0,5 cm
- beton - 10,0 cm

3.2. Projektowany zakres robót i zalecane materiały.

Prace związane z demontażem i wyburzeniami:

- oczyszczenie pomieszczenia ze znajdujących się w nim maszyn i urządzeń
- zerwanie starej posadzki wykonanej z podkładów z kostki drewnianej
- usunięcie starych grzejników C.O.
- usunięcie ścianki znajdującej się przy wejściu do pomieszczenia
- usunięcie starych instalacji elektrycznych oraz lamp oświetleniowych
- oczyszczenie ścian istniejących ze starej farby

Prace związane z budową nowych elementów:

- wykonanie nowej posadzki izolowanej termicznie i przeciwwilgociowo **granulat wyrównawczy, np. FERMACELL albo porównywalny izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna, np. firmy DEITERMANN styropian twardy, np. HYDROSTOP 120 - 12,0 cm**
- wymiana drzwi wejściowych
- budowa ścian w konstrukcji gips-kartonowej wydzielających nowe pomieszczenia **np. RIGIPS lub porównywalna**
- poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej
- ocieplenie drzwi wejściowych
- założenie nowych grzejników C.O.
- instalacja nowego oświetlenia
- instalacja przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych i mechanicznych **np. firmy SCHIEDEL**

3.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Projektuje się termomodernizację istniejącego budynku mieszkaniowego wielorodzinnego, podpiwniczonego o jednej kondygnacji podziemnej i trzech kondygnacjach nadziemnych.

Ustalono, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, tak jak: 1 lub 2 kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze, ściany oporowe i rozparcia wykopów jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0m, wykopy do głębokości 1,2m i nasypy do wysokości 3,0m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego.

Budynek zaopatrzony jest w istniejące następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną

5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko. Jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

5.1. Zapotrzebowania i jakości wody, oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiego ujęcia sieci wodociągowej. Na jedną osobę przewiduje się zużycie wody w ilości około 36,00 m³/m. Budynek zamieszkuje około 27 osób.

W obiekcie powstają ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku mieszkalnego, w ilości średnio 15 dm³/dobę dla jednego mieszkańca, które są odprowadzane miejskiej sieci kanalizacyjnej.

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję mieszkalną oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Ogrzewanie budynku odbywa się dzięki przyłączeniu do miejskiej sieci centralnego ogrzewania, ciepła woda pozyskiwana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

5.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³/dobę dla jednego mieszkańca. Odpady będą gromadzone w wyznaczonym dla tej działki miejscu, na którym znajdują się kontenery na odpady stałe.

5.4. Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja budynku mieszkalnego nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

5.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Wielkość budynków, jego planowane użytkowanie a także sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Opracowywana część budynku została przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do biblioteki oraz poziom posadzki znajduje się na poziomie terenu. Wszystkie przejścia mają odpowiednie szerokości. Wydzielono specjalny WC dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z zapisem § 213 poz.690 pkt 1a w Dz. U.nr 75 wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych do wysokości trzech kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej.

8. Uwagi.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane przepisami atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Projekt podlega ochronie prawem autorskim.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem obejmuje roboty budowlane, których charakter i miejsce stwarza ryzyko zagrożenia porażenia prądem podczas posługiwania się sprzętem i urządzeniami budowlanymi oraz skaleczeń ostrymi narzędziami.